

**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Zamościu Sp. z o. o.
ul. Sadowa 6, 22-400 Zamość :**

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej (obszar Dworca PKS)

stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 188 o pow. 1,1163 ha, zabudowanej budynkami i budowlami dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZAIZ/00018714/3.

Przedmiot przetargu:

- a) prawo wieczystego użytkowania na okres 99 lat licząc od dnia 05 grudnia 1990 r. nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym 188 o powierzchni 1,1163 ha;
- b) prawo własności położonych na tej działce budynków i budowli tj. budynek dworca autobusowego, budynek pawilonu handlowego oraz budowle: zadaszenie konstrukcji stanowisk odjazdowych, płyta manewrowa i postojowa autobusów, częściowe ogrodzenie i uzbrojenie terenu.

Przedmiot przetargu częściowo (budynek dworca autobusowego i budynek pawilonu handlowego) wynajmowany jest przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne na podstawie umów najmu, które strony mogą rozwiązać za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 4.350.000,00 zł netto.

Wadium : 435.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.


Przetarg będzie prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Spółki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie do przetargu zgodnie ze wzorem zawartym w „Regulaminie Przetargu”, który można pobrać ze strony internetowej www.pks-zamosc.com.pl lub w sekretariacie Zarządu Spółki. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 54, poz. 245 z 1996 roku).

Wadium, które jest warunkiem przystąpienia do przetargu winno być wpłacone w pieniądzu w formie przelewu na konto PKS w Zamościu Sp. z o. o w Banku Millennium Nr 18 1160 2202 0000 0001 6264 3290 . Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.

1. **Oferta (zgłoszenie do przetargu) musi zawierać:**
 - a) imię i nazwisko oraz adres oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego, numerem NIP i PESEL w przypadku osób fizycznych , lub nazwę (firmę) oferenta będącego osobą prawną potwierdzone dokumentem stwierdzającym status prawny oferenta w postaci kopii aktualnego odpisu (wypisu) z właściwego rejestru wystawione w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą licytacji; w przypadku cudzoziemców , uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów;
 - b) zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;oświadczenie, że oferent posiada środki finansowe przeznaczone za zapłatę wylicytowanej ceny;
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium, potwierdzoną przez bank;
 - d) oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu;
 - e) oświadczenie oferenta o związaniu się ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni daty odbycia przetargu;
 - f) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawa własności budynków i budowli.
2. Zgłoszenia nie spełniające wymogów pkt. 1 zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
3. Osoby fizyczne, biorące udział w licytacji muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli, uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszeń należy dołączyć pełnomocnictwo poświadczane notarialnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu.
4. Zgłoszenia w języku polskim muszą być złożone w zaklejonych i opieczętowanych kopertach z wyraźnym oznaczeniem oferenta i dopiskiem „Przetarg dotyczący nieruchomości przy ul. Hrubieszowskiej 9 w Zamościu ”.
5. Zgłoszenia należy składać w Sekretariacie Zarządu Spółki w Zamościu, ul. Sadowa 6 w terminie **do dnia 19 kwietnia 2011 roku do godziny 12.00.**
6. Otwarcie zgłoszeń nastąpi tego samego dnia **o godzinie 12.30 w sali Nr 1a** (świetlica zakładowa) w siedzibie Zarządu Spółki.
7. Złożenie jednego, ważnego zgłoszenia wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dochodzi do skutku jeśli nikt nie złoży oferty co najmniej równej cenie wywoławczej.
8. Wybrany oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie (nie dłuższym niż 7 dni od wybrania oferenta) i miejscu pod rygorem przepadku wadium. Cena nabycia powinna być zapłacona najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sadowe ponosi nabywca.

10. Zwrot wadium wpłaconego przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej lub unieważnieniu przetargu, nie później niż w ciągu 10 dni od daty otwarcia ofert. Sprzedający dokona zwrotu wadium przelewem na pisemny wniosek Oferenta, w którym Oferent wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia.
12. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje każdego z oferentów listem poleconym.
13. Przedmiot przetargu można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; informacji na temat przetargu udziela Pan Władysław Kwaśniewski pod nr telefonu: 513 155 130 lub (84) 638-37-96.


PREZES ZARZADU
Tadeusz Kuna