

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Zamościu Sp. z o. o.
ul. Sadowa 6, 22-400 Zamość :

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Zamościu przy ul. Sadowej 6, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tych nieruchomościach gruntowych (obszar zajezdnia PKS)

stanowiącej działki oznaczone nr 42/9 o pow. 1,8521 ha zabudowanej budynkami i budowlami dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00106273/3 oraz działkę Nr 42/5 o pow. 0,2046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/000063393/6 .

Przedmiot przetargu:

- a) prawo wieczystego użytkowania ustalone do dnia 04 grudnia 2089 r. nieruchomości składającej się z działek o numerze geodezyjnym 42/9 o pow. 1,8521 ha i 42/5 o pow. 0,2046 ha,
- b) prawo własności położonych na tych działkach budynków i budowli tj. budynek administracyjno -biurowy (murowany 3- kondygnacyjny), budynek stacji obsługi ze stacją kontroli pojazdów (murowany, 1 i w części 2-kondygnacyjny), hala napraw wraz z częścią socjalną i pomieszczeniami pomocniczymi (1 kondygnacyjny w części 2 kondygnacyjny), portiernia (murowana parterowa), stacja trafo, budynki gospodarcze (murowane, parterowe), pawilon handlowy (murowany, parterowy), stacja paliw z zadaszeniem konstrukcji stalowej, płyta manewrowa i postojowa autobusów, budynek myjni samochodowej z urządzeniami (murowany, parter wysoki) budynek garażowy 8 boksowy (murowany, parterowy) cały teren ogrodzony i uzbrojony.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 8.992.000,00 zł netto.

Wadium : 899.200,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Przetarg będzie prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Spółki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie do przetargu zgodnie ze wzorem zawartym w „Regulaminie Przetargu”, który można pobrać ze strony internetowej www.pks-zamosc.com.pl lub w sekretariacie Zarządu Spółki. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 54, poz. 245 z 1996 roku).

Wadium, które jest warunkiem przystąpienia do przetargu winno być wpłacone w pieniądzu w formie przelewu na konto PKS w Zamościu Sp. z o. o w Banku Millennium Nr 18 1160 2202 0000 0001 6264 3290 . Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.

1. Oferta (zgłoszenie do przetargu) musi zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego, numerem NIP i PESEL w przypadku osób fizycznych , lub nazwę (firmę) oferenta będącego osobą prawną potwierdzone dokumentem stwierdzającym status prawny oferenta w postaci kopii aktualnego odpisu (wypisu) z właściwego rejestru wystawione w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed datą licytacji; w przypadku cudzoziemców , uwierzytelnione przez tłumacza

- przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów;
- b) zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem; oświadczenie, że oferent posiada środki finansowe przeznaczone za zapłatę wylicytowanej ceny;
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium, potwierdzoną przez bank;
 - d) oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu;
 - e) oświadczenie oferenta o związaniu się ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni daty odbycia przetargu;
 - f) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawa własności budynków i budowli.
2. Zgłoszenia nie spełniające wymogów pkt. 1 zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
 3. Osoby fizyczne, biorące udział w licytacji muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli, uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszeń należy dołączyć pełnomocnictwo poświadczane notarialnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu.
 4. Zgłoszenia w języku polskim muszą być złożone w zaklejonych i opieczętowanych kopertach z wyraźnym oznaczeniem oferenta i dopiskiem „Przetarg dotyczący nieruchomości przy ul. Sadowej 6 w Zamościu”.
 5. Zgłoszenia należy składać w Sekretariacie Zarządu Spółki w Zamościu, ul. Sadowa 6 w terminie **do dnia 24 sierpnia 2011 roku do godziny 12.00**.
 6. Otwarcie zgłoszeń nastąpi tego samego dnia **o godzinie 12.30 w sali Nr 1a** (świetlica zakładowa) w siedzibie Zarządu Spółki.
 7. Złożenie jednego, ważnego zgłoszenia wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dochodzi do skutku jeśli nikt nie złoży oferty co najmniej równej cenie wywoławczej.
 8. Wybrany oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Zamościu przy ul. Sadowej 6, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tych nieruchomościach gruntowych w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu pod rygorem przepadu wadium, najpóźniej w ciągu sześciu miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
 9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
 10. Zwrot wadium wpłaconego przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Sprzedający dokona zwrotu wadium przelewem na pisemny wniosek Oferenta, w którym Oferent wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
 11. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia.
 12. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje każdego z oferentów listem poleconym.
 13. Przedmiot przetargu można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; informacji na temat przetargu udziela Pan Marek Walewander pod nr telefonu: 509 364 397 lub (84) 638-37-80.

